

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова Правління

(посада)

Семенець Юрій Григорович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

14.05.2014

(дата)

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "Бізнес-центр "ПІДЗАМЧЕ"

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

32408191

4. Місцезнаходження

Львівська, Личаківський, 79024, м. Львів, вул. Богдана Хмельницького, 176

5. Міжміський код, телефон та факс

032-255-10-05 032-255-10-03

6. Електронна поштова адреса

orenda@lemborg.ua

### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- |  |  |
|--|--|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | 29.04.2014   |
|  | (дата)   |
| 2. Річна інформація опублікована у   | Бюлетень "Відомості НКЦПФР" № 82                       |
|  | 30.04.2014   |
|  | (номер та найменування офіційного друкованого видання) |
|  | (дата)   |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці                                  | www.lemborg.ua   |
|  | в мережі Інтернет                                      |
|  | 29.04.2014   |
|  | (адреса сторінки)                                      |
|  | (дата)   |

## Зміст

1. Основні відомості про емітента:	X
2. інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на	

кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

30. Річна фінансова звітність X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

Товариство не належить до будь-яких об'єднань підприємств. Товариство не володіє жодними ліцензіями. Послугами рейтингового агентства Товариство не користується. У звітному періоді чергових річних зборів не скликалися. Дивіденди протягом останніх трьох років не нараховувались і не виплачувались. Рішення про випуск облігацій протягом останніх трьох років не приймалось. Інші цінні папери протягом останніх трьох років не випускались. Викуп власних акцій протягом останніх трьох років не здійснювався. Зобов'язань за цінними паперами за звітний період не існує.

33. Примітки

Боргові цінні папери протягом останніх трьох років не випускались. Гарантії третьої особи за випуском боргових цінних паперів не надавались. Фактів виникнення особливої інформації протягом звітного періоду та інформації про іпотечні цінні папери не виникало. Випадків прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами, договорами позики не виникали. Випуск іпотечних облігацій не здійснювався. Іпотечні активи відсутні. Випуск цільових облігацій протягом останніх трьох років не здійснювався. Випуск сертифікатів ФОН не здійснювався. Річна фінансова звітність відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) не складалась.

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Бізнес-центр "ПІДЗАМЧЕ"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

АОО № 380245

3. Дата проведення державної реєстрації

25.02.2003

4. Територія (область)

Львівська

5. Статутний капітал (грн)

7443000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

19

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

46.18 Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами

46.90 Неспеціалізована оптова торгівля

10. Органи управління підприємства

Органами управління та контролю Товариства є: 1. Загальні збори Товариства- вищий орган управління Товариства. 2. Спостережна Рада Товариства - кількісний склад обирається Загальними зборами. 3. Правління Товариства - кількісний склад обирається Загальними зборами. 4. Ревізійна комісія - кількісний склад обирається Загальними зборами.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "Банк "ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ"

2) МФО банку

300131

3) поточний рахунок

26004020808001

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

---

5) МФО банку

---

6) поточний рахунок

---

#### **IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)**

<b>Найменування юридичної особи засновника та/або учасника</b>	<b>Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника</b>	<b>Місцезнаходження</b>	<b>Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)</b>
Товариство з обмеженою відповідальністю "Балтімор"	31283447	03151Україна м. Київ вул. Медова, будинок № 3	100.00
<b>Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	<b>Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*</b>		<b>Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)</b>
<b>Усього</b>			100

#### **V. Інформація про посадових осіб емітента**

##### **6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента**

1) посада

Голова Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Семенець Юрій Григорович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

ME 079651 26.07.2002 Печерський РУ ГУ МВС України у м.Києві

4) рік народження\*\*

1963

5) освіта\*\*

Вища

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

16

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Заступник голови правління ЗАТ "Порцелак"

8) дата обрання та термін, на який обрано

31.12.2011 3 роки до 31.12.2016р.

9) Опис

Має право без довіреності діяти від імені товариства відповідно до рішень виконавчого органу, в тому числі представляти інтереси товариства, вчиняти правочини від імені товариства, видавати накази та давати розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками товариства,

видавати довіреності, укладає трудові договори і контракти, делегує виконання окремих функцій. Здійснює управління поточною діяльністю товариства і має право, відповідно до вимог Статуту товариства вирішувати питання, пов'язані з керівництвом поточною діяльністю товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів та Спостережної ради. Користується правом розпоряджатися коштами товариства. Оплата праці - згідно штатного розкладу. Про роботу на посадах "за сумісництвом" на інших підприємствах посадова особа відомостей не надала. Посадова особа не надала згоди на розкриття розміру додаткової винагороди у грошовій чи натуральній формах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було.

\* Значається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Шевчук Олександр Сергійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 016349 12.08.1995 Радянським РВ ЛМУ УМВС

4) рік народження\*\*

1961

5) освіта\*\*

Вища

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

21

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Попередня посада - голова правління ЗАТ "Порцелак"

8) дата обрання та термін, на який обрано

26.06.2011 3 роки

9) Опис

Здійснює управління поточною діяльністю товариства, відповідно до посадових обов'язків і має право, відповідно до вимог Статуту товариства та рішень правління, вирішувати питання, пов'язані з керівництвом поточною діяльністю товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів та спостережної ради. Посадова особа не надала згоди на розкриття розміру додаткової винагороди у грошовій чи натуральній формах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було.

\* Ззначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кордунський Володимир Любомирович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

КВ 123973 16.03.1992 Галицьким РВ ЛМУ УМВС України у м. Львівській обл.

4) рік народження\*\*

1974

5) освіта\*\*

Вища

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

11

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Генеральний директор ТЗОВ «Виставковий центр «ЛЕМБЕРГ»

8) дата обрання та термін, на який обрано

26.06.2011 3 роки

9) Опис

Здійснює управління поточною діяльністю товариства, відповідно до посадових обов'язків і має право, відповідно до вимог Статуту товариства та рішень правління, вирішувати питання, пов'язані з керівництвом поточною діяльністю товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів та спостережної ради. Посадова особа не надала згоди на розкриття розміру додаткової винагороди у грошовій чи натуральній формах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Омельченко Світлана Анатоліївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

МЕ 898811 04.09.2008 Оболонським РУГУ МВС України м. Київ

4) рік народження\*\*

1984

5) освіта\*\*

вища - Міжнародний університет бізнесу і права

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

7

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

попередня посада - бухгалтер ЗАТ "Порцелак"

8) дата обрання та термін, на який обрано

18.11.2012 3 роки

9) Опис

Ревізійна Комісія має повноваження на аудит та перевірку фінансової та господарської діяльності, розгляд та складення висновків по річних звітах та балансах. Повноваження виконуються Ревізійною Комісією на підставі вимог Статуту, за дорученням Спостережної Ради та/або Загальних Зборів, з власної ініціативи або на вимогу будь-яких Акціонерів Посадова особа не має непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Зміна посадової особи у звітному періоді не здійснювалась.

\* Ззначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кунащук Ірина Володимирівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

КВ 521554 27.10.2000 Городоцьким РВ УМВС України у Львівській обл.

4) рік народження\*\*

1984

5) освіта\*\*

Вища, Львівська комерційна академія

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

4

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

На посаді начальник юридичного відділу – 01.10.2010р.

8) дата обрання та термін, на який обрано

18.11.2012 3 роки

9) Опис

Ревізійна Комісія має повноваження на аудит та перевірку фінансової та господарської діяльності, розгляд та складення висновків по річних звітах та балансах. Повноваження виконуються Ревізійною Комісією на підставі вимог Статуту, за дорученням Спостережної Ради та/або Загальних Зборів, з власної ініціативи або на вимогу будь-яких Акціонерів Посадова особа не має непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Зміна посадової особи у звітному періоді не здійснювалась. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах. Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримував.

\* Ззначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи



Наварійський Тарас Ярославович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

КА 768897 02.03.2005 Галицьким РВ ЛМУ УМВС України у Львівській обл.

4) рік народження\*\*

1979

5) освіта\*\*

Вища, Львівська політехніка

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

9

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Директор ТзОВ «Ва-Авто» з 30.09.2005 р.

8) дата обрання та термін, на який обрано

18.11.2012 3 роки

9) Опис

Ревізійна Комісія має повноваження на аудит та перевірку фінансової та господарської діяльності, розгляд та складення висновків по річних звітах та балансах. Повноваження виконуються Ревізійною Комісією на підставі вимог Статуту, за дорученням Спостережної Ради та/або Загальних Зборів, з власної ініціативи або на вимогу будь-яких Акціонерів Посадова особа не має непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Зміна посадової особи у звітному періоді не здійснювалась. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Голова Правління	Семенець Юрій Григорович	МЕ 079651 26.07.2002 Печерський РВ ЛМУ УМВС України у м. Києві		0	0	0	0	0	0
Голова Спостережної ради	Шевчук Олександр Сергійович	СН 016349 12.08.2000 Радянський РВ ЛМУ УМВСУ у м. Києві		0	0	0	0	0	0
Член Спостережної ради	Кордунський Володимир Любомирович	КВ 123973 16.03.1999 Галицький РВ ЛМУ УМВС України у Львівській обл.		0	0	0	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Омельченко Світлана Анатоліївна	МЕ 898811 04.09.2008 Оболонським РУГУ МВС України м. Київ		0	0	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Кунащук Ірина Володимирівна	КВ 521554 27.10.2000 Городоцьким РВ УМВС України у Львівській обл.		0	0	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Наварійський Тарас Ярославович	КА 768897 02.03.1998 Галицьким РВ ЛМУ УМВС України у Львівській обл.		0	0	0	0	0	0
<b>Усього</b>				0	0	0	0	0	0

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

## VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Товариство з обмеженою відповідальністю "Балтімор"	31283447	03151 УКРАЇНА м. Київ - м. Київ вул. Медова, 3		74430	100	74430	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
<b>Усього</b>			74430	100	74430	0	0	0	

\* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

\*\* Не обов'язково для заповнення.

## VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
Дата проведення	06.11.2013	
Кворум зборів**	100	
Опис	<p>Організаційні питання:</p> <p>1. Обрання Голови загальних зборів акціонерів і секретаря загальних зборів акціонерів  Слухали: Семенця Юрія Григоровича, який запропонував обрати Головою Загальних зборів акціонерів Поливоду Миколу Васильовича, секретарем загальних зборів акціонерів Семенця Юрія Григоровича.</p> <p>Ухвалили: обрати Головою загальних зборів акціонерів Поливоду Миколу Васильовича, секретарем загальних зборів акціонерів - Семенця Юрія Григоровича.</p> <p>Порядок денний:</p> <p>1. Внесення змін у Статут ЗАТ «Бізнес-центр «Підзамче» шляхом його викладення в новій редакції узв'язку з приведенням діяльності Товариства у відповідності з Законом України «Про акціонерні товариства», в т.ч. пов'язаних зі зміною найменування ЗАТ «Бізнес-центр «Підзамче» на Приватне акціонерне товариство «Бізнес-центр «Підзамче»;</p> <p>2. Про підтвердження повноважень органів управління ПрАТ «Бізнес-центр «Підзамче»;</p> <p>3. Затвердження внутрішніх документів ПрАТ «Бізнес-центр «Підзамче»;</p> <p>По першому питанню порядку денного:</p> <p>Внесення змін у Статут ЗАТ «Бізнес-центр «Підзамче» шляхом його викладення в новій редакції у зв'язку з приведенням діяльності Товариства у відповідності з Законом України «Про акціонерні товариства», в т.ч. пов'язаних зі зміною найменування ЗАТ «Бізнес-центр «Підзамче» на Приватне акціонерне товариство «Бізнес-центр «Підзамче».</p> <p>Слухали: голову правління ЗАТ «Бізнес-центр «Підзамче» Семенця Юрія Григоровича, який доповів про те, що 30.04.2009 року набув чинності Закон України „Про акціонерні товариства" від 17.09.2008 року № 514-УІ (далі - Закон). Семенець Ю.Г. звернув увагу присутніх на нові правила діяльності, припинення, виділу акціонерних товариств, їх правовий статус, права та обов'язки акціонерів та на основні вимоги Закону. Семенець Ю.Г. зазначив, що відповідно до Закону, у разі прийняття відповідного рішення загальними зборами акціонерів, ЗАТ «Бізнес-центр «Підзамче» повинно внести зміни до Статуту Товариства, в тому числі й ті, що передбачатимуть зміну назви Товариства. В цьому випадку, зважаючи на чисельність акціонерів (менше 100 осіб) пропонується змінити назву Закритого акціонерного товариства «Бізнес-центр «Підзамче» на Приватне акціонерне товариство «Бізнес-центр «Підзамче» (далі ПрАТ «Бізнес-центр «Підзамче»). Семенець Ю.Г. запропонував внести зміни до Статуту ЗАТ «Бізнес-центр «Підзамче», шляхом затвердження нової редакції Статуту Приватного акціонерного товариства «Бізнес-центр «Підзамче». Семенець Ю.Г. запропонував уповноважити Голову правління підписати нову редакцію Статуту Приватного акціонерного товариства «Бізнес-центр «Підзамче» від імені акціонерів Товариства. Статут Приватного акціонерного товариства «Бізнес-центр «Підзамче» в новій редакції набуде чинності, в тому числі для акціонерів та Товариства, з дати його державної реєстрації. Враховуючи викладене вище та вимоги Закону, Голові правління, з урахуванням рішень, прийнятих загальними зборами акціонерів, розробити детальний план заходів по приведенню діяльності ЗАТ «Бізнес-центр «Підзамче» у відповідність із вимогами Закону України «Про акціонерні товариства», а також уповноважити Голову правління на виконання вказаного плану заходів з правом приймати відповідні рішення та призначати осіб, відповідальних за їх виконання.</p> <p>Ухвалили:</p> <p>а) Привести діяльність ЗАТ «Бізнес-центр «Підзамче» у відповідність із вимогами Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 року № 514-VI.</p> <p>б) Змінити назву Товариства з Закрите акціонерне товариство «Бізнес-центр «Підзамче» на Приватне акціонерне товариство «Бізнес-центр «Підзамче».</p> <p>в) Доручити Голові правління розробити детальний план заходів по приведенню діяльності ЗАТ «Бізнес-центр «Підзамче» у відповідність із вимогами Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 року № 514-VI. Уповноважити Голову правління на виконання вказаного плану заходів з правом приймати відповідні рішення та призначати осіб відповідальних за їх виконання.</p> <p>г) Внести зміни до Статуту ЗАТ «Бізнес-центр «Підзамче», у відповідності з вимогами Закону України «Про акціонерні товариства», шляхом затвердження нової редакції статуту Приватного акціонерного товариства «Бізнес-центр «Підзамче».</p>	

г) Уповноважити Голову правління підписати нову редакцію Статуту від імені акціонерів Товариства.

д) Доручити Голові правління здійснити необхідні дії щодо державної реєстрації Статуту Товариства з правом передоручення третім особам.

е) Встановити, що Статут Приватного акціонерного товариства «Бізнес- центр «Підзамче» в новій редакції набуде чинності, в тому числі для акціонерів та Товариства, з дати його державної реєстрації.

По другому питанню порядку денного:  
Про, підтвердження повноважень органів управління ПрАТ «Бізнес- центр «Підзамче».

Слухали: Голову зборів Поливову М.В., який запропонував підтвердити повноваження органів управління ПрАТ «Бізнес-центр «Підзамче».

Ухвалили:

- підтвердити повноваження наглядової ради.
- підтвердити повноваження ревізійної комісії.
- підтвердити повноваження голови правління.

По третьому питанню порядку денного:  
Про затвердження внутрішніх документів ПрАТ «Бізнес-центр «Підзамче».

Слухали: голову правління ЗАТ «Бізнес-центр «Підзамче» Семенця Ю.Г., який запропонував затвердити внутрішні положення Приватного акціонерного товариства «Бізнес-центр «Підзамче» , розроблені у відповідності з нормами Закону України «Про акціонерні товариства» та Статутом ПрАТ «Бізнес-центр «Підзамче», а саме: Положення про загальні збори акціонерів, Положення про наглядову раду, Положення про виконавчий орган - правління, Положення про ревізійну комісію.

Ухвалили:

- а) Затвердити внутрішні положення ПрАТ «Бізнес-центр «Підзамче» у відповідності з нормами Закону України «Про акціонерні товариства» та Статутом, а саме: Положення про загальні збори акціонерів, Положення про наглядову раду, Положення про виконавчий орган - правління, Положення про ревізійну комісію.
- б) Встановити, що внутрішні положення ПрАТ «Бізнес-центр «Підзамче» набувають чинності, з дати державної реєстрації статуту приватного акціонерного товариства «Бізнес-центр «Підзамче» в новій редакції.

## Х. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28.07.2006	22/13/1/06	Львівське територіальне управління НКЦПФР	UA1304171002	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	100	74430	7443000	100
<b>Опис</b>		Товариство у звітному періоді цінних паперів не розміщувало. Протягом 2012 року Товариство не здійснювало випуск похідних цінних паперів, відсоткових, дисконтних, цільових облігацій та інших цінних паперів. Протягом 2012 року Товариство не здійснювало викуп власних акцій. Емітент не має інформації щодо здійснення торгівлі його цінними паперами на зовнішніх ринках. Акції Товариства не входять до лістингу.							

## XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	61461.6	62992.0	0	0	61461.6	62992.0
будівлі та споруди	61442.7	62868.1	0	0	61442.7	62868.1
машини та обладнання	17.6	123.9	0	0	17.6	123.9
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	61461.6	62992.0	0	0	61461.6	62992.0
Опис	Залишкова вартість основних засобів на 31.12.2013 р. складає 62 992,0 тис.грн. Обмежень щодо використання майна немає					

### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	95487.1	94074.2
Статутний капітал (тис. грн.)	7443	7443
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	7443	7443
Опис	Розрахунок вартості чистих активів за попередній та звітний періоди здійснювався згідно з Методичними рекомендаціями №485 з врахуванням показників №010-070, 100-250 та 270 активу Балансу товариства. Визначаємо суму цих рядків (S1)/ Розраховуємо суму зобов'язань як суму рядків 440-460, 500-610, та 630 ПАСИВУ Балансу (S2)/ Вартість чистих активів визначається як S1-S2.	
Висновок	Порівняння вартості чистих активів із розміром статутного капіталу свідчить про їх відповідність вимогам статті 155 ЦКУ. Вартість чистих активів (95487,1 тис.грн.) є більшою ніж статутний фонд (7443.0 тис.грн.) на 88044,1 тис.грн.	

### 3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X

у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	15.6	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	65271.4	X	X
Усього зобов'язань	X	65287.0	X	X
Опис:	д/в			



#### XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
06.11.2013	23.12.2013	Інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій

#### XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма «Украудит XXI-Захід»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	30203617
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	Україна, 79005, м. Львів, вул. С.Томашівського, 5/1
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2010 18.05.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	000070 П 000070 25.04.2013 24.02.2016 р.
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2013
Думка аудитора***	умовно-позитивна

## Інформація про стан корпоративного управління

### ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2013	1	1
2	2012	0	0
3	2011	1	1

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): д/в		Ні

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): Відкрите голосування, за принципом 1 акція -1(один голос)		Так

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): Приведення діяльності товариства у відповідність до законодавства.	Так	

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)** Ні

## ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

**Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	2
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

**Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?** 2

**Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?**

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Комітети не створювались.	
Інші (запишіть)	Комітети не створювались.	

**Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)** Ні

**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X

Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/в	

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі	X	
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): Вимоги згідно чинного законодавства.	X	

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/в	

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)**

так, створено ревізійну комісію

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

**кількість членів ревізійної комісії 3 осіб;**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 2**

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного

				<b>органу</b>
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Так	Так	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Так

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так**

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	д/в	

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Ні	Ні	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік	X	
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)	д/в	

**Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні**

**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/в	

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Аудитор	

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?**

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/в	

**Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні**

### **ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ**

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): д/в		

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років\*?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

**Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні**

**Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні**

**Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні**

**У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: Товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління не має.**

**Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління не має.**

**Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року**

Товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління не має.



## ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Бізнес-центр "ПІДЗАМЧЕ"	за ЄДРПОУ	32408191
Територія		за КОАТУУ	4610137200
Організаційно- правова форма господарювання	Приватне акціонерне товариство	за КОПФГ	-
Орган державного управління		за КОДУ	07794
Вид економічної діяльності		за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників	19		
Одиниця виміру: тис.грн.			
Адреса	м. Львів, Личаківський р-н, вул. Б.Хмельницького, буд. 176		

**Форма № 1-м**

**Баланс на 31.12.2013 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершене будівництво	020	96.8	0
Основні засоби:			
- залишкова вартість	030	61461.6	62992.0
- первісна вартість	031	100321.0	103261.8
- знос	032	( 38859.4 )	( 40269.8 )
Довгострокові біологічні активи:			
- справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
- первісна вартість	036	0	0
- накопичена амортизація	037	( 0 )	( 0 )
Довгострокові фінансові інвестиції	040	6519.2	6180.0
Інші необоротні активи	070	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	68077.6	69172.0

<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	113.9	14.0
Поточні біологічні активи	110	0	0
Готова продукція	130	85.0	105.0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
- чиста реалізаційна вартість	160	6182.8	6106.0
- первісна вартість	161	6182.8	6106.0
- резерв сумнівних боргів	162	( 0 )	( 0 )
Дебіторська заборгованість з бюджетом	170	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	19348.8	19975.6
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
- в національній валюті	230	94.5	34.5
- у тому числі в касі	231	0	0
- в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	107.9	77.9
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>25932.9</b>	<b>26313.0</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	<b>63.7</b>	<b>2.1</b>
<b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>	<b>275</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>94074.2</b>	<b>95487.1</b>
<b>Пасив</b>	<b>Код рядка</b>	<b>На початок звітнього періоду</b>	<b>На кінець звітнього періоду</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	7443.0	7443.0
Додатковий вкладений капітал	320	62027.7	61688.5
Резервний капітал	340	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	40009.6	38931.4
Неоплачений капітал	360	( 0 )	( 0 )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>29461.1</b>	<b>30200.1</b>
<b>II. Забезпечення наступних виплат та платежів</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>	<b>480</b>	<b>56032.7</b>	<b>56031.5</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	5435.8	6191.0
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
- з бюджетом	550	15.3	15.6
- зі страхування	570	9.0	9.4
- з оплати праці	580	19.0	20.4

Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	3101.3	3019.1
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	8580.4	9255.5
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>	0	0
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	94074.2	95487.1

**Примітки** д/в  
**Керівник** Ю.Г. Семенець  
**Головний бухгалтер** штатним розписом не передбачено

**2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**  
за 31.12.2013 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період	за аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	5126.1	5196.8
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	( 854.3 )	( 866.1 )
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	4271.8	4330.7
Інші операційні доходи	040	80.7	48.1
Інші доходи	050	0	1836.7
<b>Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)</b>	<b>070</b>	4352.5	6215.5
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	( 1515.1 )	( 3570.1 )
Інші операційні витрати	090	( 1759.2 )	( 1493.5 )
у тому числі:	091	0	0
	092	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	100	( 0 )	( 4116.1 )
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	( 3274.3 )	( 9179.7 )
Фінансовий результат до оподаткування (070 -120)	130	1078.2	2964.2
Податок на прибуток	140	( 0 )	( 0 )
Чистий прибуток (збиток) (130 -140)	150	1078.2	2964.2
Забезпечення матеріального заохочення	160	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	0	0

**Примітки** д/в  
**Керівник** Ю.Г. Семенець  
**Головний бухгалтер** штатним розписом не передбачено